

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ZŁOTÓW**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nowa zabudowa wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Wójta Gminy Złotów w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – nowa zabudowa** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 7 kwietnia 2022 r. do 29 kwietnia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 13 maja 2022 r., a także podczas pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 2 czerwca 2022 r. do 27 czerwca 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 13 lipca 2022 r., Rada Gminy Złotów rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osoby fizyczne:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 412/2, obręb Święta,
- b) **treść uwagi:** oznaczenie terenu także jako przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a nie jak wskazano w projekcie planu pod zabudowę zagrodową,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** w granicach części przedmiotowego terenu występują grunty rolne podlegające ochronie przed zmianą przeznaczenia, nie mniej został on wyłączony z granic obszaru objętego planem.

2. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 413/2, obręb Święta,
- b) **treść uwagi:** zmiana załącznika graficznego arkusz 8, teren 16KDW i 17KDW - szerokość drogi wewnętrznej 6 m zamiast 8 m,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z przyjętymi założeniami dla nowo wyznaczanych terenów zabudowy mieszkaniowej w granicach planu miejscowego przyjęto minimalną szerokość dróg wewnętrznych na poziomie 8 m, umożliwiającą realizację wszystkich elementów pasa drogowego.

Przewodniczący
Rady Gminy Złotów